



**DATOS DE TRANSFERENCIA (NO LLENAR EN CASO DE DECLARACIÓN MASIVA)**

<b>TIPO DE DOCUMENTO</b>	<b>ANOTE EN EL CASILLERO 34 EL NUMERO CORRESPONDIENTE</b> 1. ESCRITURA PUBLICA 2. CONTRATO PRIVADO 3. OTROS (ESPEC)
--------------------------	--

32	ANEXO N°	33	CODIGO DEL PREDIO AFECTADO	34 35			36
				FECHA DEL CONTRATO			
				DIA	MES	AÑO	NOMBRE DE LA NOTARIA

**DATOS PERSONALES DEL (OS) OTRO (S) CONTRATANTE (S)**

(Coloque el N° correspondiente)	1. COMPRA 2. VENTA 3. TRANSFERENCIA BAJO OTRO TITULO
---------------------------------	--

SI ES COMPRA ANOTAR LOS DATOS DEL (LOS) VENDEDOR (ES)  
 SI ES VENTA ANOTAR LOS DATOS DEL (OS) COMPRADOR (ES)  
 TRANSFERENCIA BAJO OTRO TITULO ANOTA LOS DATOS DEL (LOS) TRANSFIRIENTE (S)

37	38	LIBRETA TRIBUTARIA	39	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL	DOMICILIO FISCAL	
					40	41
					Cod. Postal (2)	DIRECCION

42	OBSERVACIONES

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION JURADA SON VERDADEROS

LA HUACA, 06 DE Octubre 2023

  
 FIRMA DEL PROPIETARIO  
O REPRESENTANTE LEGAL

LIB. TRIBUTARIA

ESCALA	
TRAMO DE AUTOVALUO	ALICUOTA
HASTA 15 UIT	0.2 %
MAS DE 15 UIT HASTA 60 UIT	0.6 %
MAS DE 60 UIT	1.0 %



202 3

# IMPUESTO PREDIAL Decreto Legislativo 776 DECLARACIÓN JURADA AUTOAVALUO (PREDIO RUSTICO)

Nº 0000016

MUNICIPALIDAD DISTRITAL  
LA HUACA - PAITA  
R.U.C. 20146697527

## P.R.

Predio Rustico

Anote los Datos a  
Máquina o en letra  
de imprenta

1	FECHA DE RECEPCIÓN
2	Nº DE RECEPCIÓN

06-10-23

RECEBIDO  
MUNICIPALIDAD DISTRITAL LA HUACA  
OFICINA DE EVALUACIÓN

PRESENTAR EN 3  
EJEMPLARES

4	COD. DEL PREDIO (1)
056000145010101001	

3	4	5
---	---	---

Identificación del Contribuyente (Propietario)

5	LIB. TRIBUTARIA	6	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL
		OL&AS Contratistas Generales SRL	
7	CONDICIÓN DE PROPIEDAD (Coloque el N° correspondiente en el recuadró)		
1. Propietario único 2. Condominio		3. Sociedad conyugal 4. Sucesión indivisa	5. Poseedor o tenedor 6. Asociativa (Especificar)
		7. Otros (Especif.)	
			8 N° DE CONDOMINIOS
			1

### UBICACION DEL PREDIO

9	DEPARTAMENTO	10	PROVINCIA	11	DISTRITO	12	Cod. Postal (1)
Pirva		Paiza		La Huaca			
13	Cod. Ubic. Geog. (2)	14	VALLE, LUGAR	15	CARRETERA	16	K.M.
		Pampas de Congora					
17	NOMBRE DEL PREDIO						
Sublote IB - VS 2 - ETAPA 6							

### PREDIOS COLINDANTES

	18	NOMBRE DEL PREDIO	19	NOMBRE DEL PROPIETARIO
Norte	1			
Sur	2			
Este	3			
Oeste	4			

### CONDICIÓN DEL PREDIO (Coloque el N° correspondiente en el recuadro)

20	TIPO	21	USO
1. Hacienda o Fundo 2. Lote, Parcela, Chacra		3. Establo 4. Granja	
5. Otros (Especificar)			
		1. Agrícola 2. Ganadera	
		3. Avícola 4. Forestal	
		5. Agro - Industrial 6. Otras (especificar)	

### FORMA DE ADQUISICIÓN DEL PREDIO:

22	(Coloque el N° correspondiente en el recuadro)	23	FECHA dd/mm/aa	24	Áreas conducidas por el propietario (en hectáreas)	25	Áreas conducidas por otros (en hectáreas)	26	ÁREA TOTAL DEL PREDIO (en hectáreas)
1. Adjudicación 2. Compra - venta 3. Sucesión		4. Posesión 5. Anticresis 6. Otros (especificar)		9.1900				9.1900	
		18/05/2021							

### DATOS RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS:

	27	LIB. TRIBUTARIA	28	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	29	DOMICILIO FISCAL	30	% Condo-minio
1								
2								
3								
4								
5								
6								

### DATOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCION (Coloque el N° correspondeinte en el recuadro)

31	CLASIFICACIÓN	32	Material estructural predominante	33	ESTADO DE CONSERVACIÓN
1. Casa - habitación 2. Tienda deposito o almacén		3. Edificio (o predio en edificio) 4. Clínica, hospital, cine, industria taller, etc.		1. Muy bueno 2. Buena 3. Regular	
		1. Concreto 2. Ladrillo		4. Malo 5. Muy Malo	
		3. Adobe (también tapiel madera, sillar quincha)			
34	ESTADO	35	TIPO DE VIVIENDA	36	TIPO DE VIVIENDA
1. En construcción 2. Terminado 3. En ruinas		1. Casa Independiente o principal 2. Ranchera		1. Vivienda 2. Almacén 3. Industria	
		3. Chozo o cabaña 4. Otros (Especificar)		4. Comercial 5. Educación 6. Medico Asistencial	
				7. Otros (Especificar)	

1. Codificar de acuerdo a lo indicado en las tablas de los formularios HR (tabla N° 2)  
2. Codificar de acuerdo a lo indicado en las tablas de los formularios HR (tabla N° 3)

**DETERMINACIÓN DEL AUTOVALUO DEL TERRENO (COMPONENTES DEL PREDIO)**

TERRENO DE:	CATEGORIZAR (marcar con "X" lo que corresponda)				VALOR DEL ARANCEL POR HECTAREAS	CANTIDAD DE HECTAREAS	VALOR TOTAL	
	38 1ra	39 2da	40 3ra	41 4ta				
1 Regadio								
2 Regadio								
3 Regadio								
4 Temporal o Secano								
5 Temporal o Secano								
6 Temporal o Secano								
7 Temporal o Secano								
8 Erizados				X	4,712.77	9.1900	43,310.36	
9 Uso mayor forestal								
TOTAL DE HECTAREAS					45			
					AUTOVALUO DEL TERRENO		46	43,310.36

**DETERMINACION DEL VALOR DE CONSTRUCCION** (hacer calculos en hoja aparte - las enmendaduras vicia la declaracion)

Piso	47 48 ANTI-GUEDAD DE LA CONSTRUCCION (En años)	49 FECHA DE CONSTRUCCION Mes / Año	57 CATEGORIAS							58 DEPRECIACION	59 (57-56) VALOR UNITARIO DEPRECIADO	60 AREA CONSTRUIDA M <sup>2</sup>	61 (59 x 60) VALOR DE LA CONSTRUCCION	
			50 Muros y columnas	51 Techos	52 Pisos	53 Puertas y Ventanas	54 Revestimientos	55 Baños	56 Instal. Elect. Y Sanit.					
1		/												
2		/												
3		/												
4		/												
5		/												
AREA TOTAL CONSTRUIDA												62		

67 OBSERVACIONES:		63 VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION (Suma de valores del recuadro)	43,310.36
		64 VALOR ESTIMADO DE LAS CONSTRUCCIONES AGRICOLAS Y OTROS (Silos, galpones, canales, establos, pozos, cercos, piscinas, etc.)	
		65 AUTOVALUO DEL TERRENO (Casilleros 46)	
		66 AUTOVALUO (63+64+65)	

**DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS SON VERDADEROS**

La Huaca, 06 de Octubre del 2023