

FICHA CATASTRAL

Código Catastral Fiscal 05 60 001 40 01 01 01 001
Código Catastral Ant. SUBLOTE IB - VS2 E1
Código Predial

Código Estructura
Ex Sec - Mza - Lt - -
Zonificación

DATOS DEL PROPIETARIO

Doc Identidad Apellidos Nombres / Razón Social F. Adquisición Código Teléfono Part
01 - 205258586-OL & AS CONTRATISTA GENERALES SCRL. 10003238 0.000
Via:10028 Dirección: PIURA-PIURA-PIURA -

Urbanización : 008 - Santa Isabel
Exoneración : - Motivo : - Base Legal :
Expediente : Nro Resolución : Fecha de Resolución :
Fecha de Venc. Res. :

Tipo de Propietario : 11 - Empresa Condición Propiedad : 3 - Poseedor o Tenedor

CARACTERISTICAS DE LA UNIDAD CATASTRAL

Código de Usos : 090101 - CASA HABITACION Agua : N - Kardex :
Situación Pr. : 1 - Terreno sin/construir Desague : N - Tomo / Fi. :
Tipo Edificac. : 5 - Terreno Electr. : N - Folio :
Estado Adqu. : Terminado Telefono : N - Asiento :

Area de Terreno	Declarada	Gráfica	Encuesta Propia	Encuesta Total		
	132,585.01	132,585.01	0.00	0.00		
Area Común	Area Terreno	Area	%B. Común	%B. Común	%B. Común	%B. Común
Total del Lote	132,585.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Linderos del Lote: Area: Frente: Derecha: Izquierda: Fondo:

Observaciones :

INGRESADO CON EXP. N° 10145 (04/09/2023)
ATENDIDO CON INFORME N° 89-2023-MDLH-AJAZ
CON PARTIDA REGISTRAL N° 11258374

INSPECTOR:

- ANGEL ANTON ZETA

ELMER LUIGI TUME ESPINOZA

REGISTRADOR:

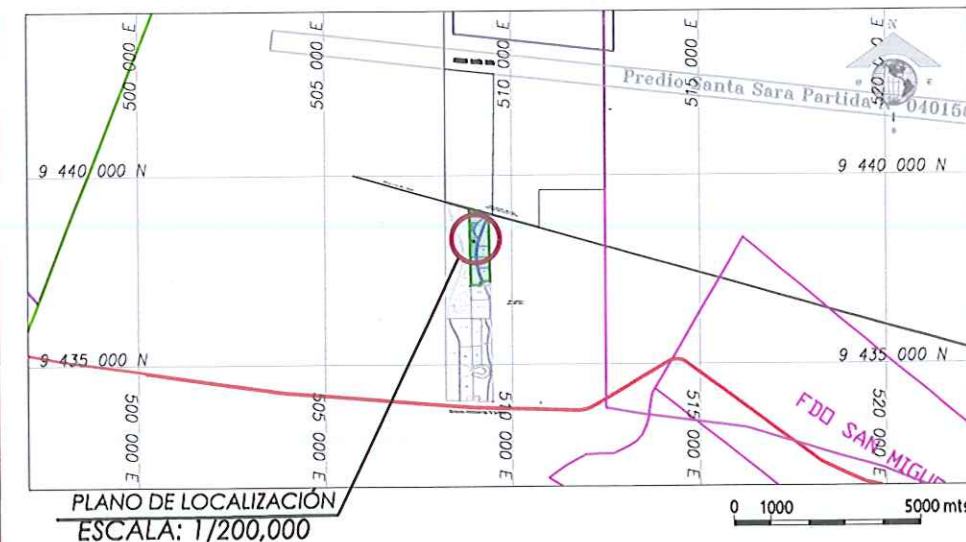
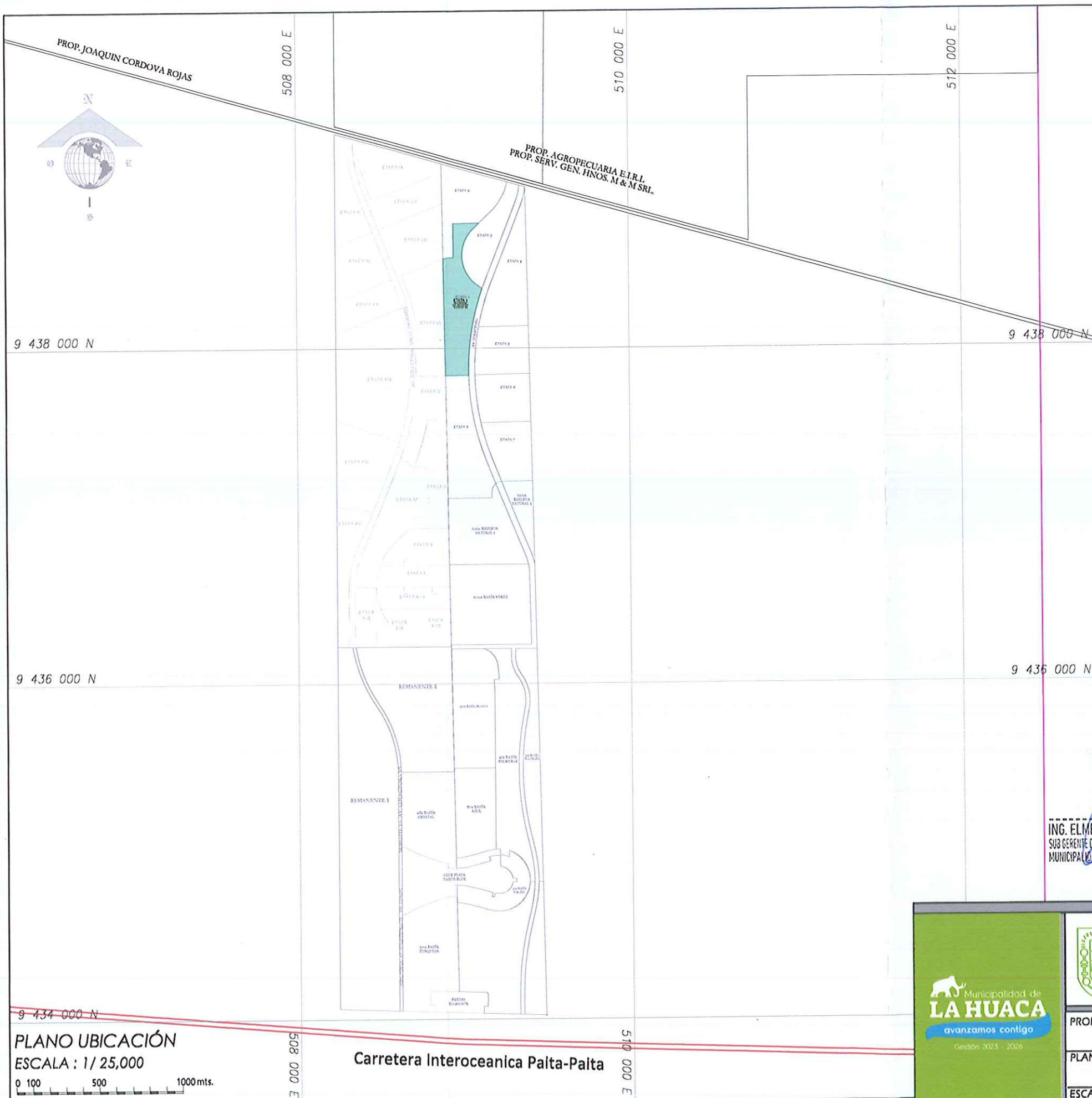
- FRANKLIN SOJO FREYRE

Tipo de Licencia Nro de Licencia Nro Expediente Fec. Tramite Fec. Caducidad Area Niveles

Inspector :

Fec. Insp. :





CUADRO DE COORDENADAS DE SUBLOTE IB - VS 2 - ETAPA 1

AREA = 132,585.01 m² / 13,2585 Ha
PERIMETRO = 2,258.29 ml. SISTEMA DATUM WGS 84 - ZONA 17 SUR

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	526.77	162°8'41"	509117.9137	9438356.6334
B	B-C	140.23	100°27'13"	509032.9217	9437839.6911
C	C-D	695.86	89°45'24"	508892.7150	9437838.9575
D	D-E	39.07	98°34'41"	508882.1060	9438532.7392
E	E-F	25.47	171°39'56"	508920.5383	9438539.1371
F	F-G	203.04	269°45'24"	508946.0083	9438539.6337
G	G-H	158.25	90°0'0"	508942.9128	9438742.6468
H	H-I	49.97	42°36'5"	509101.1424	9438745.0594
I	I-A	419.63	235°2'37"	509064.8828	9438710.6803
TOTAL		2,258.29	1260°0'1"		

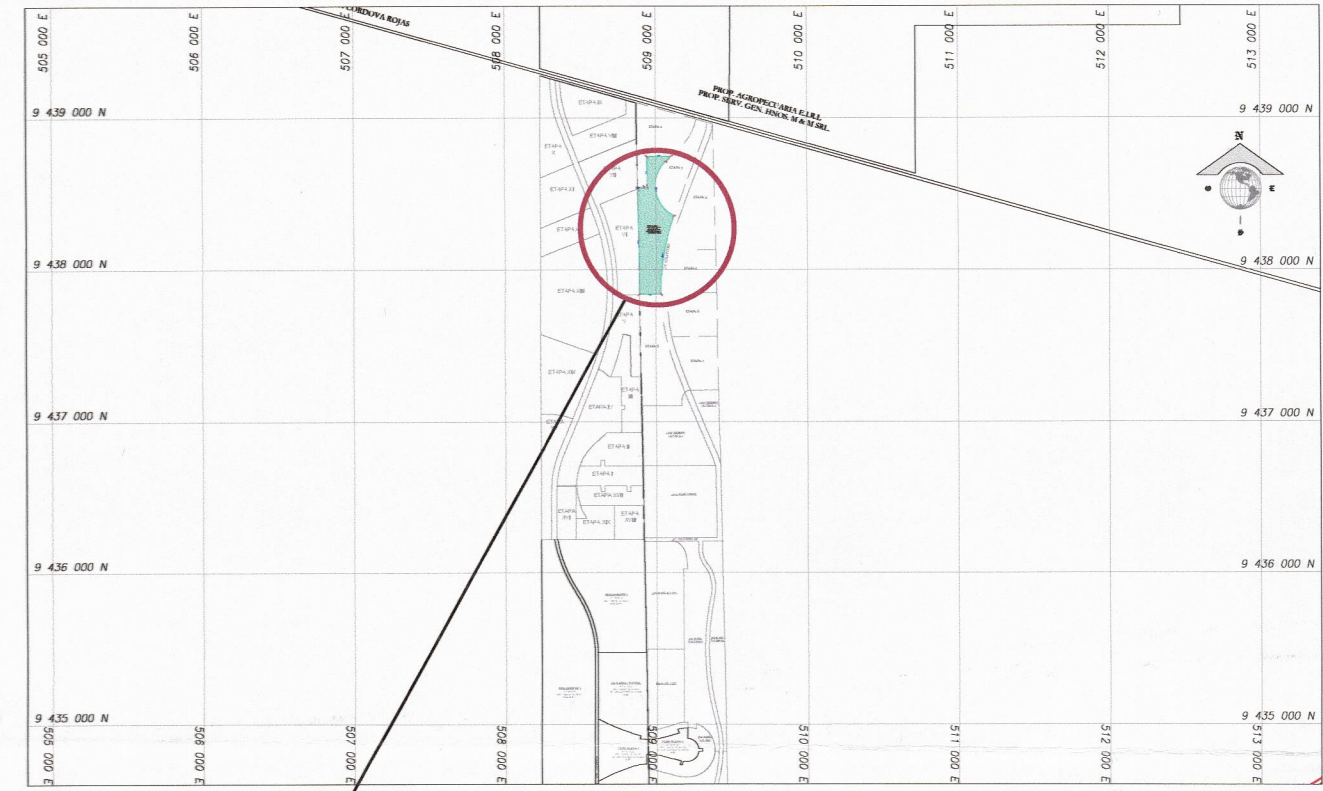
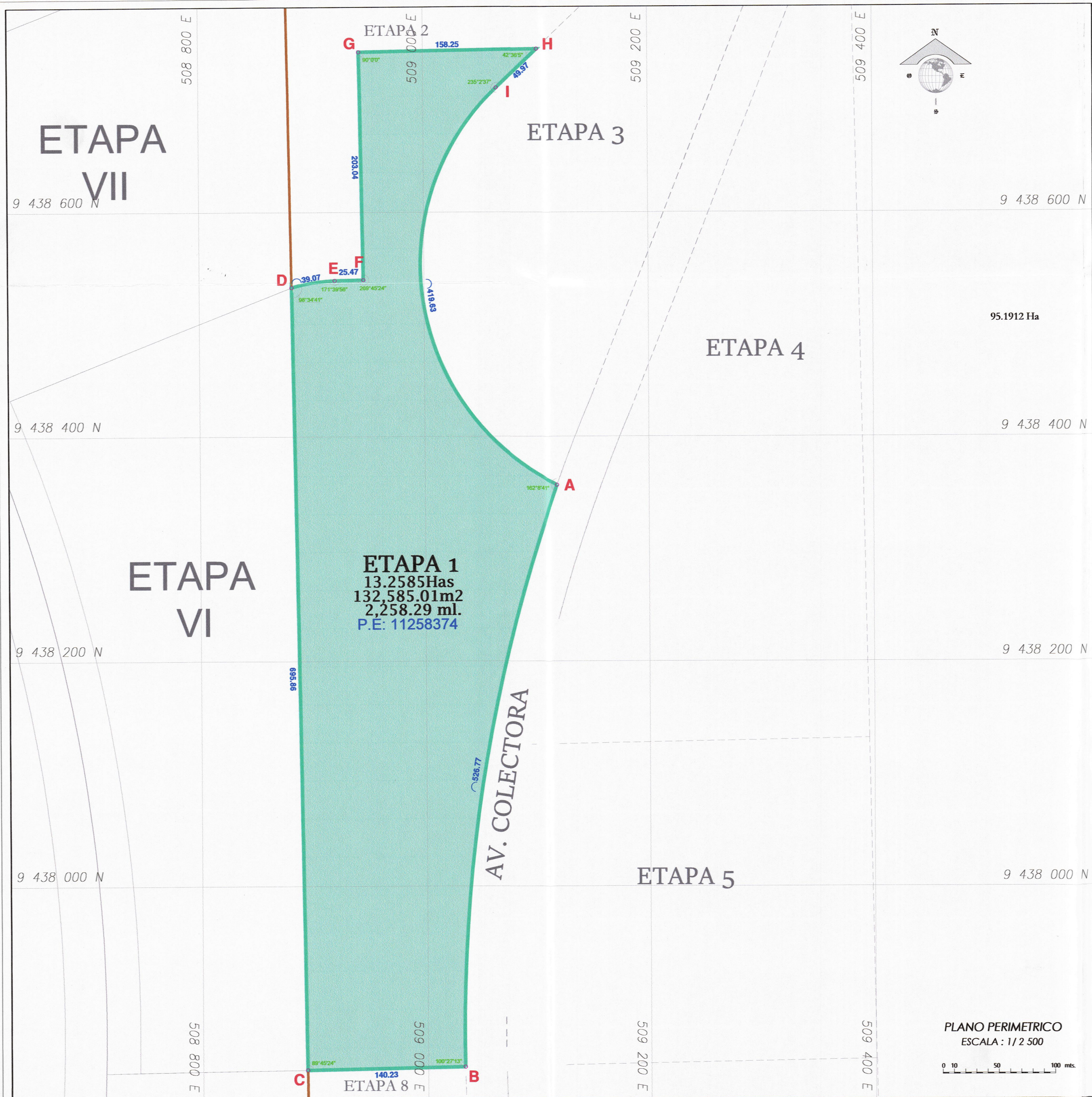
AREA = 132,585.01 m² / 13,2585 Ha
PERIMETRO = 2,258.29 ml. SISTEMA DATUM PSAD 56 - ZONA 17 SUR

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	526.77	162°8'41"	509366.0982	9438730.9381
B	B-C	140.23	100°27'13"	509281.1063	9438213.9958
C	C-D	695.86	89°45'24"	509140.8996	9438211.2622
D	D-E	39.07	98°34'41"	509130.2906	9438907.0439
E	E-F	25.47	171°39'56"	509168.7229	9438913.4419
F	F-G	203.04	269°45'24"	509194.1929	9438913.9384
G	G-H	158.25	90°0'0"	509191.0974	9439116.9515
H	H-I	49.97	42°36'5"	509349.3270	9439119.3641
I	I-A	419.63	235°2'37"	509313.0673	9439084.9850
TOTAL		2,258.29	1280°0'1"		

ING. ELMER LUIGI TUME ESPINOZA
SUB GERENTE DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA HUACA - PAITA



 Municipalidad de LA HUACA avanzamos contigo Gestión 2023 - 2026	 MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA HUACA DEPARTAMENTO DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO	
	PROFESIONAL RESPONSABLE: ING. ELMER LUIGI TUME ESPINOZA	
	PLANO: PLANO CATASTRAL SUBLOTE IB - VS2 - ETAPA 1	LAMINA: PC-01
	ESCALA: INDICADA	FECHA: SETIEMBRE 2023



PLANO DE LOCALIZACIÓN
ESCALA: 1/100,000

CUADRO DE COORDENADAS DE SUBLOTE IB - VS 2 - ETAPA 1

AREA = 132,585.01 m2 / 13,2585 Ha
PERIMETRO = 2,258.29 ml. SISTEMA DATUM WGS 84 - ZONA 17 SUR

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	526.77	162°8'41"	509117.9137	9438356.6334
B	B-C	140.23	100°27'13"	509032.9217	9437839.6911
C	C-D	695.86	89°45'24"	508892.7150	9437836.9575
D	D-E	39.07	98°34'41"	508882.1060	9438532.7392
E	E-F	25.47	171°39'56"	508920.5383	9438539.1371
F	F-G	203.04	269°45'24"	508946.0083	9438539.6337
G	G-H	158.25	90°0'0"	508942.9128	9438742.6468
H	H-I	49.97	42°36'5"	509101.1424	9438745.0594
I	I-A	419.63	235°2'37"	509064.8828	9438710.6803
TOTAL		2,258.29	1260°0'1"		

AREA = 132,585.01 m2 / 13,2585 Ha
PERIMETRO = 2,258.29 ml. SISTEMA DATUM PSAD 56 - ZONA 17 SUR

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	526.77	162°8'41"	509366.0982	9438730.9381
B	B-C	140.23	100°27'13"	509281.1063	9438213.9958
C	C-D	695.86	89°45'24"	509140.8996	9438211.2622
D	D-E	39.07	98°34'41"	509130.2906	9438907.0439
E	E-F	25.47	171°39'56"	509168.7229	9438913.4419
F	F-G	203.04	269°45'24"	509194.1929	9438913.9384
G	G-H	158.25	90°0'0"	509191.0974	9439116.9515
H	H-I	49.97	42°36'5"	509349.3270	9439119.3641
I	I-A	419.63	235°2'37"	509313.0673	9439084.9850
TOTAL		2,258.29	1260°0'1"		



ING. ELMER LUIGI TUME ESPINOZA
SUB GERENTE DE OBRAS DE DESARROLLO URBANO Y RURAL
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA HUACA - PAITA

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA HUACA
DEPARTAMENTO DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO

PROFESIONAL RESPONSABLE: ING. ELMER LUIGI TUME ESPINOZA

PLANO: PLANO CATASTRAL SUBLOTE IB - VS2 - ETAPA 1	LAMINA: PC-02
ESCALA: INDICADA	FECHA: SETIEMBRE 2023