

FICHA CATASTRAL

Código Catastral Fiscal 05 60 001 46 01 01 01 001
Código Catastral Ant. SUBLOTE IB - VS2 E7
Código Predial

Código Estructura
Ex Sec - Mza - Lt - -
Zonificación

DATOS DEL PROPIETARIO

Doc Identidad	Apellidos Nombres / Razón Social	F. Adquisición	Código	Teléfono	Part %
01 -	205258586-OL & AS CONTRATISTA GENERALES SCRL.		10003238		0.000
Via:10028 Dirección: PIURA-PIURA-PIURA -					

Urbanización : 008 - Santa Isabel

Exoneración : -

Motivo : -

Base Legal :

Expediente :

Nro Resolución :

Fecha de Resolución :

Fecha de Venc. Res. :

Tipo de Propietario : 11 - Empresa

Condición Propiedad : 3 - Poseedor o Tenedor

CARACTERISTICAS DE LA UNIDAD CATASTRAL

Código de Usos	: 090101 - CASA HABITACION	Agua	: N -	Kardex	:
Situación Pr.	: 1 - Terreno sin/construir	Desague	: N -	Tomo / Fi.	:
Tipo Edificac.	: 5 - Terreno	Electr.	: N -	Folio	:
Estado Adqu.	: Terminado	Telefono	: N	Asiento	:

Area de Terreno	Declarada	Gráfica	Encuesta Propia	Encuesta Total	
	88,590.15	88,590.15	0.00	0.00	
Area Común	Area Terreno	Area	%B. Común	%B. Común	%B. Común
Total del Lote	88,590.15	0.00	0.00	0.00	0.00

Linderos del Lote: Area: Frente: Derecha: Izquierda: Fondo:

Observaciones :

INGRESADO CON EXP. N° 10145 (04/09/2023)
ATENDIDO CON INFORME N° 89-2023-MDLH-AJAZ
CON PARTIDA REGISTRAL N° 11258380

INSPECTOR:

- ANGEL ANTON ZETA

REGISTRADOR:

- FRANKLIN SOJO FREYRE

Tip de Licencia	Nro de Licencia	Nro Expediente	Fec. Tramite	Fec. Caducidad	Area	Niveles
-----------------	-----------------	----------------	--------------	----------------	------	---------

Inspector :

Fec. Insp. :





CUADRO DE COORDENADAS DE SUBLOTE IB - VS 2 - ETAPA 7

AREA = 88,590.15 m² / 8.8590 Ha
 PERIMETRO = 1,216.06 ml. SISTEMA DATUM WGS 84 - ZONA 17 SUR

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	354.00	90°0'0"	509406.3415	9437560.9173
B	B-C	187.69	90°0'0"	509413.2421	9437206.9846
C	C-D	162.16	110°27'55"	509225.5855	9437203.3259
D	D-E	210.29	175°25'31"	509165.9360	9437354.1201
E	E-A	301.92	74°6'34"	509104.4824	9437555.0320
TOTAL		1,216.06	540°0'0"		

AREA = 88,590.15 m² / 8.8590 Ha
 PERIMETRO = 1,216.06 ml. SISTEMA DATUM PSAD 56 - ZONA 17 SUR

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	354.00	90°0'0"	509654.5261	9437935.2220
B	B-C	187.69	90°0'0"	509661.4267	9437581.2893
C	C-D	162.16	110°27'55"	509473.7701	9437577.6306
D	D-E	210.29	175°25'31"	509414.1206	9437728.4248
E	E-A	301.92	74°6'34"	509352.6669	9437929.3367
TOTAL		1,216.06	540°0'0"		

ING. ELMER LUIGI TUME ESPINOZA
 SUB GERENTE DE OBRAS DE DESARROLLO URBANO Y RURAL
 MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA HUACA - PAITA



PLANO UBICACIÓN
 ESCALA : 1/ 25,000

Carretera Interoceanica Paita-Paita



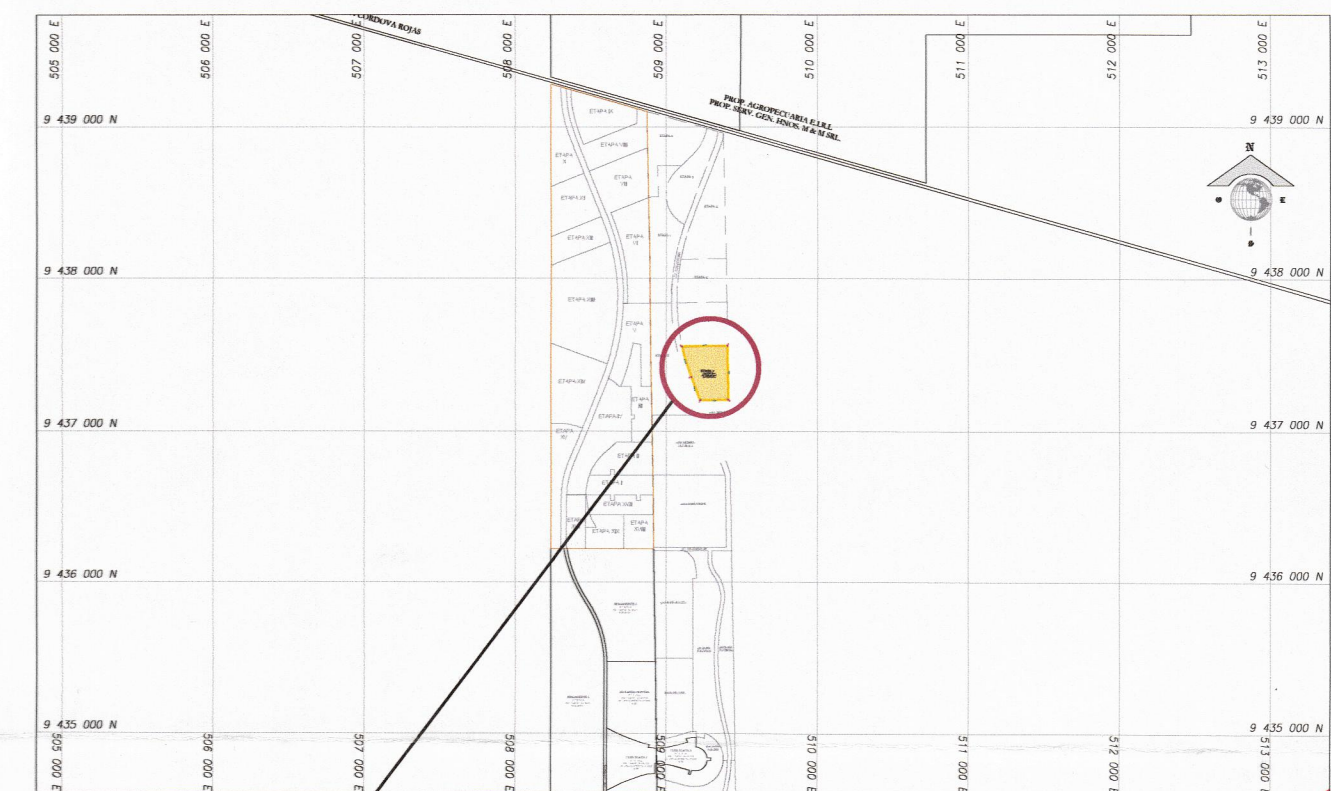
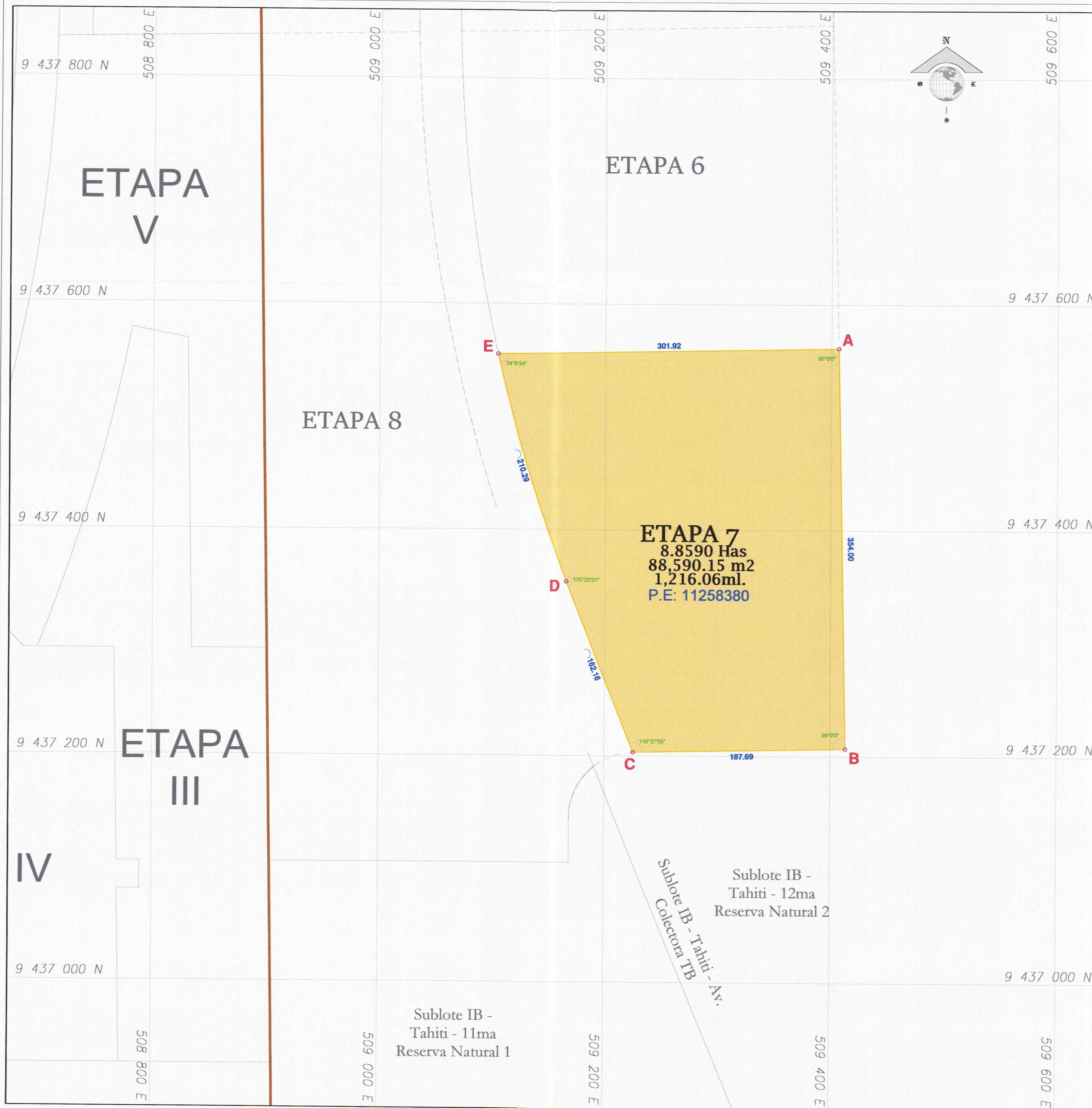
Municipalidad de
LA HUACA
avanzamos contigo
Gestión 2025 - 2026



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL
DE LA HUACA**
DEPARTAMENTO DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO

PROFESIONAL RESPONSABLE:		ING. ELMER LUIGI TUME ESPINOZA	
PLANO :	PLANO CATASTRAL SUBLOTE IB - VS2 - ETAPA 7		LAMINA :
ESCALA :	INDICADA	FECHA :	SEPTIEMBRE 2023

PC-01



PLANO DE LOCALIZACIÓN
ESCALA: 1/100,000

CUADRO DE COORDENADAS DE SUBLOTE IB - VS 2 - ETAPA 7

AREA = 88,590.15 m2 / 8.8590 Ha
PERIMETRO = 1,216.06 ml. SISTEMA DATUM WGS 84 - ZONA 17 SUR

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	354.00	90°0'0"	509406.3415	9437560.9173
B	B-C	187.69	90°0'0"	509413.2421	9437206.9846
C	C-D	162.16	110°27'55"	509225.5855	9437203.3259
D	D-E	210.29	175°25'31"	509165.9360	9437354.1201
E	E-A	301.92	74°6'34"	509104.4824	9437555.0320
TOTAL		1,216.06	540°0'0"		

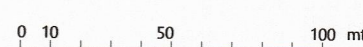
AREA = 88,590.15 m2 / 8.8590 Ha
PERIMETRO = 1,216.06 ml. SISTEMA DATUM PSAD 56 - ZONA 17 SUR

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	354.00	90°0'0"	509654.5261	9437935.2220
B	B-C	187.69	90°0'0"	509661.4267	9437581.2893
C	C-D	162.16	110°27'55"	509473.7701	9437577.6306
D	D-E	210.29	175°25'31"	509414.1206	9437728.4248
E	E-A	301.92	74°6'34"	509352.6669	9437929.3367
TOTAL		1,216.06	540°0'0"		



ING. ELMER LUIGI TUME ESPINOZA
SUB GERENTE DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA HUACA - PAITA

PLANO PERIMETRICO
ESCALA : 1 / 2 500



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA HUACA
DEPARTAMENTO DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO

PROFESIONAL RESPONSABLE: ING. ELMER LUIGI TUME ESPINOZA

PLANO:	PLANO CATASTRAL SUBLOTE IB - VS2 - ETAPA 7	LAMINA:
ESCALA:	INDICADA	FECHA: SETIEMBRE 2023

PC-02